

Primeira cidade planejada em território palestino terá ar moderno e áreas verdes

27/02/2014 - 07h30

DE SÃO PAULO

Rawabi é o nomea dela –significa "colinas" em árabe. A primeira cidade planejada em território palestino fica perto de Ramallah, capital administrativa da Autoridade Palestina na Cisjordânia.

O projeto, idealizado pelo empresário Bashar Masri, foi financiado com ajuda do Catar e vai custar cerca de US\$ 1 bilhão (R\$ 2,3 bilhões).

A intenção não é criar uma "cidade dormitório", mas um local para se viver, com infraestrutura de educação, saúde, transporte e lazer.

Sua maquete aponta para uma cidade com ares modernos e muita área verde. O plano mestre prevê 6.000 apartamentos e até 40 mil pessoas.

O público-alvo são os compradores palestinos de classe média.

Os apartamentos em Rawabi têm entre 124 e 230 metros quadrados e os preços variam de US\$ 60 mil a US\$ 200 mil –são 15% a 20% inferiores aos preços vigentes em Ramallah.

Um imóvel de 180 metros quadrados, por exemplo, custa aproximadamente US\$ 110 mil (R\$ 258 mil).

Rawabi terá também uma administração própria, eleita por seus moradores.

As obras começaram em 2010 e a cidade deverá receber os primeiros habitantes já no final deste ano.

Cidade Planejada



